

Bebauungsplan "Uhlandstraße"Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

## 1.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO):

## 1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

		bei Z=	GRZ	GFZ
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	1	0,4	0,4
		2	0,4	0,7
1.13	Ausnahmen	im Sinne von Abs. 3 des §4 BauNVO sind gemäß §1 Abs.4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.		
1.14	Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO und § 2 Abs.4 LBO)	zwingend		
1.2.	Bauweise (§ 22 BauNVO)	offen		
1.3.	Stellung der Gebäude (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG)	Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet		

## 2.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1. Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

2.2. Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

bei 1 stockiger Bauweise:  
Satteldach mit 30° Dachneigung,  
Kniestock bis 0,35 m bis Oberkante  
Sparrenschwelle zulässig.  
bei 2 stockiger Bauweise:  
Satteldach mit 25° Dachneigung  
Garagen: Flachdach

2.3. Einfriedigungen (§ 111 Abs.1 Nr.4 LBO)

2.4. Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs.1 Nr.5 LBO) entsprechend LBO

## 3.) Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)

3.1. Die im Plan mit grüner Farbe eingezeichneten Sichtfelder an der Straßeneinmündung der Uhlandstraße in die K 498 müssen von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benützung, Bepflanzung und Einfriedigung freigehalten werden.

Z = Zahl der Vollgeschoße

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschoßflächenzahl

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

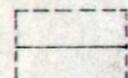
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs.5 BBauG)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

 Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs.1 Nr.3 u.4 BBauG)

 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (Kirche) (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe f BBauG)

 Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und § 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Ga = Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchstabe e BBauG)

St = Stellplätze

(9) = Vorgesehene Gebädenummern

EFH 461,78 = Erdgeschößfußbodenhöhe

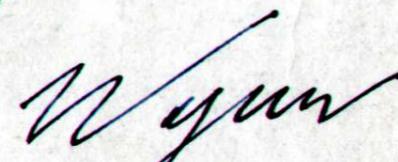
 offene Bauweise

 Sichtfelder

Gefertigt:

Leonberg, den 24. Oktober 1967

Staatliches Vermessungsamt

  
Ob.-Reg.-Verm.-Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom.....bis.....

Auslegung bekannt gemacht am.....

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am.....

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom .....mit Erlaß vom.....Nr.....

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom.....bis.....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ..06.02.1969

In Kraft getreten am ..06.02.1969..

Münklingen, den